Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2022** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

**Состояние нормативного-правового регулирования муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области**

Правовой основой муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района являются:

***-* Федеральное законодательство:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ.
3. Федеральный закон от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

# 5. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2012г. N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" и другими правовыми и нормативными актами.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

|  |
| --- |
|  |
|  |

**- Положения, постановления и решения органов местного самоуправления:**

1. **Устав муниципального образования Чухломское сельское поселение Чухломского муниципального района Костромской области, утвержденный Решением Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района № 136 от 06 июля 2018 года.**
2. **Постановление администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 19.08.2022 года №14-а "Об утверждении типовых форм документов, для проведения должностными лицами профилактического визита (обязательного профилактического визита) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области";**
3. **Постановление администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 06.12.2021 № 42-а "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2022 год; постановление администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 16.03.2022 года № 5-а "О внесении изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Чухломского сельского поселения муниципального района Костромской области на 2022 год";**
4. **Решение Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 23.07.2021 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле";**
5. **Решение Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 26.11.2021 года № 65 "О внесении изменения в решение Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 23.07.2021 года № 52";**
6. **Решение Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 17.12.2021 года № 79 "Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области";**
7. **Решение Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 25.03.2022 года № 88 "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области;**
8. **Постановление администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 30.07.2021 года № 24-а "Об утверждении форм документов при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области".**

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**Организация осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области**

Муниципальный жилищный контроль на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области осуществляется администрацией Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области (далее – контрольный орган).

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля (далее – должностное лицо) является сотрудник администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области.

Должностное лицо при осуществлении муниципального контроля реализует права и несет обязанности, соблюдает ограничения и запреты, установленные Федеральным законом от 31.07.2021 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №248- ФЗ), а также Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального контроля являются:

1)деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

Контрольный орган обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля посредством ведения журнала учета объектов контроля в электронном виде.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета контрольный орган использует информацию, представляемую в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

Под контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля понимаются граждане и организации, указанные в статье 31 Федерального закона №248-ФЗ, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

Контролируемые лица при осуществлении муниципального контроля реализуют права и несут обязанности, установленные Федеральным законом №248-ФЗ.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий применяются положения Федерального закона №248-ФЗ.

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона №248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели утверждаются решением Совета депутатов Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля в сфере благоустройства на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области**

Финансирование мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Чухломского сельского поселения осуществляется за счет средств бюджета Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района.

Штатная численность составляет 1 единицу: ведущий специалист администрации Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области. Мероприятий по повышению квалификации инспектора, выполняющего функцию по муниципальному жилищному контролю в 2022 году не проводилось. Проводились обучающие семинары в онлайн режиме.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**Проведение муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области**

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется.

Администрацией Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области внеплановые мероприятия проводятся с учетом особенностей статьи 66 ФЗ № 248.

В соответствии с введенным постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мораторием внеплановые проверки не проводились.

При осуществлении муниципального жилищного контроля применялись информационные системы: ЕРВК, ЕРКНМ.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

**Действия муниципальных инспекторов муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

Контролирующим органом проводятся профилактические мероприятия:

- информирование по вопросам соблюдения обязательных требований: осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в сети "Интернет";

- консультирование: осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео конференц связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольно (надзорного) мероприятия;

- объявление предостережения: объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации Чухломского сельского поселения Чухломского района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-профилактический визит: проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц связи.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

**Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области**

1. выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 0%
2. доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0%;
3. доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0 %;
4. доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=F62336641F993A7AF3B7462DFB0DBCA15EC8CDD6DA44B5E434690DF996z7U1M) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых, к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0 %;
5. доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю –0%;
6. среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 0;
7. доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) - 0%;
8. доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0%;
9. доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;
10. доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;
11. доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) –0%;
12. доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0%;
13. доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0%;
14. доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;
15. доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;
16. количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;
17. доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%;
18. отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 0%;
19. средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 0%;
20. доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0%.

21В 2022 году плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц по соблюдению требований действующего законодательства Российской Федерации не планировалось и не проводилось.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

**Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области**

Муниципальный жилищный контроль находится под постоянным контролем Главы Чухломского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области. Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального жилищного контроля за истекший период не было.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля в сфере жилищный правоотношений, разъяснения положений жилищного законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чухломского сельского поселения в 2022 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- взаимодействие с органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального жилищного контроля.

Приложения

Отсутствуют.